

Índex de Continguts

Documentació per a la declaració de la renda i patrimoni



En aquest número de la nostra news de maig:

- * Documentació necessària per a la **Declaració de la Renda i Patrimoni**
- * L'advocat a l'empresa
- * **Ajuts foment Internacionalització** economia catalana
- * **Subvencions Rehabilitació** edificis d'us residencial i d'habitatges
- * Actualització **Assegurances de vida o invalidesa**

El proper mes de maig comença el termini per a efectuar la declaració de l'IMPOST SOBRE LA RENDA DE LES PERSONES FISIQUES i sobre el PATRIMONI

DOCUMENTACIÓ PER A LA DECLARACIÓ DE LA RENDA I PATRIMONI

Fotocòpia DNI dels membres de la família (cònjuge, fills, descendents i ascendents, que convisquin amb vostè i certificat de les rendes que han obtingut)

TREBALLADORS PER COMPTE ALIÈ

- ✓ Certificat de Retencions i Ingressos a Compte emes per l'empresa on vostè presta els seus serveis.
- ✓ Certificat de prestacions per atur, de pensiones rebudes de la Seguretat Social, etc.

EMPRESARIS I PROFESSIONALS

- ✓ Model d'ingrés dels Pagaments Fraccionats (imprès 130 o 131)
- ✓ Empresaris o Professionals en Règim d'estimació Directa hauran d'aportar els Llibres Registres d'Ingressos, Despeses i Bens d'Inversió.

RENDIMIENTS DE CAPITAL MOBILIARI

- ✓ Certificats de les entitats financeres amb la indicació dels interessos i dividendes abonats.
- ✓ Dades referents a rendes vitalícies i temporals, així com usdefruits percebuts.
- ✓ Informació sobre Lletres del Tresor, Bons, etc.
- ✓ Rendes derivades del lloguer de negocis, bens mobles, de la propietat industrial, intel·lectual, etc.

RENDIMIENTS DE CAPITAL IMMOBILIARI

- ✓ Rebuts de l'IBI (Impost de Bens Immobles) corresponents al 2007 dels habitatges que li siguin de propietat.
- ✓ Import dels lloguers percebuts i de les despeses que generin aquests immobles.
- ✓ Rebuts d'amortització dels préstecs hipotecaris.

GUANYS I PÉRDUES PATRIMONIALS

- ✓ Certificats de Fons de Inversió (FIM, FIAMM, etc.)
- ✓ Documents justificatius de compres i vendes d'immobles, accions, bons, obligacions, etc.
- ✓ Premis rebuts.

IMPUTACIÓ DE BASES, DEDUCCIONS I RETENCIONS DE SOCIETATS TRANSPARENTS.

DEDUCCIONS

- Aportacions a Plans de Pensions
- Pensions compensatòries a favor del cònjuge.
- Aportacions a Comptes Estalvi Habitatge.
- Despeses per Adquisició del Habitatge habitual
- Donatius efectuats a certes entitats i associacions

L'ADVOCAT A L'EMPRESA

Tradicionalment, l'advocat era una persona de confiança a la que es recorria quan es tenia un problema relacionat amb la legalitat.

Actualment, l'advocacia s'ha decantat per ser un despatx multidisciplinar amb especialistes que tenen grans coneixements. Ara bé, són mirats amb cert recel, per que, entre altres coses, desconeixen les particularitats del nostre negoci. El motiu d'aquest canvi es deu, principalment, que la societat actual ha adquirit un nivell de complexitat i amplitud que fa impossible tenir un coneixement detallat de totes i cadascuna de les matèries amb les quals l'empresa interactua en el seu dia a dia.

Les conseqüències d'aquesta evolució han fet que la visió que es té de l'advocat sigui reactiva, és a dir, de la necessitat d'actuació de l'advocat enfront d'una situació concreta que es planteja. Aquesta visió dificulta molt la defensa dels interessos de l'empresari, així com fa disminuir les garanties de l'obtenció d'un bon resultat en la resolució del problema plantejat.

D'altra banda, una visió més moderna, és la de l'advocat participatiu, és a dir, la d'integrar l'assessorament de l'advocat en la presa de decisions de qualsevol índole. Aquest plantejament requereix, una volta de l'advocacia als seus orígens, a l'advocat de confiança, al professional que et coneix, que coneix les particularitats de la teva organització, i alhora, disposa d'una organització multidisciplinar que és capaç de donar resposta a les diferents especialitats i a la constant i ràpida evolució de la nostra societat.

Per això, és molt important tenir en compte l'assessorament permanent d'un advocat en l'empresa. Algú que sigui capaç de fer-lo, tant des de la confiança com des del coneixement de les particularitats tècniques i personals de l'organització.

Ara bé, les característiques del professional de l'assessorament han de ser molt diferents a les que en l'actualitat s'està decantant amb l'especialització, es tracta d'un model en el qual l'advocat, des d'una visió totalment genèrica, global i transversal de l'organització de la companyia, pot assessorar en qualsevol àmbit del dret prèvia a la presa de qualsevol decisió. Això no es tracta d'una renúncia a l'especialització, ni de bon tros, sinó de poder compatibilitzar ambdós sistemes i fer-los molt més eficients. Els especialistes han de ser part d'un equip de treball que sigui coordinat per l'advocat generalista que coneix aquesta transversalitat i aquestes particularitats de l'organització que està sent assessorada. Tant sols d'aquesta manera es pot aconseguir donar resposta a les seves veritables necessitats.

Òbviament, aquest model proposat suposa grans avantatges per a l'empresari, no solament intangibles, com la confiança i la tranquil·litat, sinó, totalment econòmiques. L'experiència demostra que estar assessorat des del punt de vista legal en la presa de qualsevol decisió, evita errors, millora la capacitat negociadora, evita incidències a posteriori i incrementa considerablement les garanties d'èxit en els casos de controvèrsia i, per tant, haver de recórrer als Tribunals.

Jordi Torras Toll. Director Àrea Jurídica. Advocat. Llicenciat en Dret per la UB. A més de l'exercici de la professió ha desenvolupat part de la seva carrera professional com director de la Assessoria Jurídica del Grup Condis Supermercats.

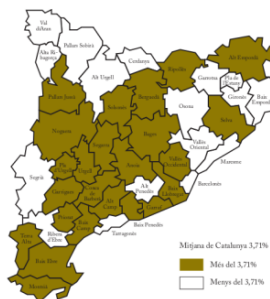


L'advocat a l'empresa

AJUDES foment INTERNACIONALITZACIÓ economia catalana.

Rsl. RSL IUE/805/2008 (DOGC 25-03-2008) - **resum-**

Ajudes foment Internacionalització economia catalana



ORGANISME de tramitació: COPCA.

TERMINI PRESENTACIÓ:

- **Actuacions puntuals:** antelació mínima de 30 dies de l'inici del projecte. No obstant això, en el cas d'actuacions puntuals realitzades o previstes a realitzar des de 1 de gener del 2008 fins els 45 dies següents al de la publicació de la convocatòria en el DOGC podran sol·licitar-se dins els quinze dies posteriors a la esmentada publicació.
- **Projectes de programes de llarga durada o de durada anual,** s'haurien de presentar durant el mateix any natural de la realització de l'actuació. Les sol·licituds d'aquests programes es presentaran abans del 25-11-2008.

SOL-LICITANTS:

- **Empreses** amb domicili social i/o domicili fiscal a Catalunya.

Les empreses poden ser agràries, industrials o de serveis, sempre que aquests els desenvolupin en l'exterior i puguin ser considerats com a exportació.

En el cas d'empreses de serveis que representin a altres empreses, la sol·licitud es formalitzarà i es concedirà en benefici de l'empresa representada.

En el cas d'empreses comercials que representin a altres empreses, l'ajuda es concedirà a l'empresa, que formant part del grup empresarial, assumeixi la tasca comercial. Aquesta empresa haurà de justificar la seva vinculació amb les empreses agràries, industrials o de serveis del grup.

Com a norma general, les empreses sol·licitants haurien de tenir una facturació superior als 100.000 euros a l'any anterior al de la sol·licitud, o un volum d'exportació superior a 60.000 euros.

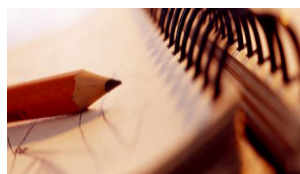
Excepcionalment, les empreses que no s'ajustin als requisits econòmics anteriors, podran sol·licitar les subvencions COPCA, sempre que obtinguin un informe de diagnosi favorable al programa en el que estan interessats. L'informe de diagnosi serà efectuat per un expert designat per el COPCA.

- **Entitats, associacions empresarials i cambres de comerç,** indústria i navegació l'activitat de les quals es desenvolupi totalment o parcialment a Catalunya i estigui relacionada amb la internacionalització.

PROGRAMES SUBVENCIONABLES:

- **Programa de Promoció Internacional:** Missió de Prospecció Individual (MICRO). Visita de Certàmens Internacionals (CERIT). Missions de Compradors Estrangers (MICRO).
- **Programa de la Microempresa:** transferir les eines de gestió i de comerç internacional que serveixin a l'empresa per a sortir a l'exterior. Aconseguir que ...
- **Programa d'incorporació de Tècnics Especialistes en Comerç Internacional** a Noves Empreses Exportadora (INT-TEC).
- **Programa de Noves Empreses Internacionalitzades (NEI).**
- **Programa de Cursos de Formació en Comerç i Economia Internacional.**
- **Programa 2Bdigital: Internet com a Eina de Marketing Internacional.**
- **Programa de Inversió Directa en l'exterior (IDE).**
- **Programa de Defensa de la Propietat Industrial.**
- **Programa de recolzament a les Marques Catalanes.**
- **Programa de Internacionalització de Sales Firals.**
- **Programa de Assessorament en Contractació Pública Internacional (CPI).**
- **Programa de Cooperació Entitats i Actuacions Específiques.**
- **Programa Impacte:** donar resposta mitjançant actuacions d'internacionalització a les necessitats de les empreses proveïdores afectades per el tancament o deslocalització d'una gran empresa client.

Programes subvencionables



Subvencions Rehabilitació edificis d'ús residencial i d'habitatges



Quantia Ajudes



Subvencions Rehabilitació edificis d'ús residencial i d'habitatges

Convocatòria **2008. Catalunya. Rsl MAH/884/2008. DOGC 31-03-08 – resum –**

TERMINI SOL·LICITUDS: fins **30-05-2008**.

BENEFICIARIS: promotors de l'Art.11 del Decreto 455/2004

Promotors de les obres de rehabilitació, propietaris, usufructuaris, arrendataris o usuaris d'edificis d'ús residencial i habitatges, en condició de:

- **Comunitats de propietaris i titulars d'edificis d'habitatges** d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns de l'edifici.
- **Titulars d'habitatges** per a la rehabilitació dels interiors.
- **Titulars d'edificis d'un sol habitatge**, per a la rehabilitació d'elements que formin part de l'edifici o de d'interior de l'habitatge.

ACTUACIONS protegibles:

Les actuacions previstes en el capítol 3 del Decret 455/2004 Pla Rehabilitació d'habitatges de Catalunya, modificat per el Decret 244/2005.

Queden excloses les ajudes per a instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges acabats amb posterioritat al 31-12-96, obligats a disposar d'instal·lació.

Les subvencions són només per aquelles obres de rehabilitació per a les quals s'hagi sol·licitat el Test de l'edifici (TEDI) o l'informe Intern d'idoneïtat (III) en anualitats anteriors al 2008, i també per a les quals tenen exceptuat el requisit del TEDI o III, en cas que compleixin les condicions establertes en l'article 20.2 i la disposició transitòria quarta del Decret 455/2004.

QUANTIA AJUDES: *articles 16, 17 i 18 del Decret 455/2004.*

Per al càlcul de les subvencions en les actuacions de **rehabilitació d'elements comuns dels edificis**, es tenen en compte les entitats que formen part de l'edifici que es rehabilita **sempre que siguin unitats independents i es destinin a habitatge o local**

S'exclouran els locals destinats a aparcament o trasters.

En el cas d'**edificis amb varies escales**, tant sols computen els habitatges o locals que formin part de les escales objecte de rehabilitació.

En els **casos excepcionals** que correspon atorgar una subvenció per als projectes i direcció de les obres, l' **import de l'ajuda equivaldrà como màxim a un 7%** del cost de les obres de rehabilitació protegides.

Els **críteris de distribució** per a resolució sol·licituds s'aplicaran segons les quotes següents:

Per a la demarcació de **Barcelona**, un **70%**.

Per a la demarcació de **Girona, Lleida Tarragona i Les Terres de l'Ebre**, un **10%**

Assegurança de vida o invalidesa



Els recordem que és necessari tenir **actualitzada l'assegurança de vida o invalidesa**, tant pel que fa a la seva **quantitat**, com al **número de persones** que integren la **plantilla**, segons el que determina cada conveni col·lectiu.

A continuació us detallem alguns exemples de les quantitats que s'han de contractar per cada treballador:

Província Barcelona

	MORT	INVALIDESA
COMERÇ CONSTRUCCIÓ	30.000 €	
CONSTRUCCIÓ	44.000 €	44.000 / 25.000 €
MAJORISTES ALIMENTACIÓ	30.000 €	30.000 €
SIDEROMETALÚRGICA	22.779 €	25.653,46 / 17.898,08 €
TRANSPORT MERCADERIES	38.110 €	43.260 / 24.720 €

Província Girona

	MORT	INVALIDESA
XOCOLATES, CARMELS...	12.020 €	21.035 / 15.025 €
INDUSTRIA FUSTA	12.000 €	

Província Tarragona

	MORT	INVALIDESA
MINORISTES ALIMENTACIÓ	20.000 €	20.000 €
COMERÇ CONSTRUCCIÓ	8.000 / 18.000 €	8.000 / 18.000 €
INDUSTRIA FUSTA	44.500 €	44.500 €
TRANSPORT VIATGERS	28.365,30 €	35.904,15/ 17.952,08 €

Comarques Lleida

	MORT	INVALIDESA
COMERÇ ÒPTICA	24.000 €	30.000 €

Catalunya

	MORT	INVALIDESA
COMERÇ MOBLE	20.000 €	20.000 €
VINS ESPUMOSOS - CAVES	19.112 €	19.112 €

Inter provincial

	MORT	INVALIDESA
INDUSTRIA VIDRE, EXTRACTIVES, ...	22.000 €	22.000 €
CENTRES DE JARDINERÍA	18.000 €	18.000 €

Nous serveis



www.rs-sociedadesurgentes.com



www.extranjeriayderecho.com